



## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>028</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>03/07/2015</b>
ROL S.I.I
<b>5231-7</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **032 DE FECHA 01/06/2015**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **423** de fecha **29/08/2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **PERMISO EDIFICACION OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **861,62** m2 y de **1** pisos de altura, destinado **ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS CARNEOS** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA PROYECTADA** N° **S/N°** Lote N° **7** manzana **N** localidad o loteo **LOTEO INDUSTRIAL LOS CONDORES** sector **URBANO** Zona **Z-7** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).





**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INVERSIONES CARITAYA</b>	<b>76.265.005-3</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>EUGENIO ARIZTIA BENOIT</b>	<b>7.000.782-2</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>MANUEL JOSE BARROS AMUNATEGUI</b>	<b>300197</b>	<b>5.869.003-1</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>PABLO ANDRES LABRA GARCIA</b>	<b>3-31907</b>	<b>12.895.591-5</b>		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>JOSE LUIS VARGAS OTTIKER</b>	<b>300356</b>	<b>10.258.207-1</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	otros ( especificar)		ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS CARNEOS	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>861,62</b>		<b>861,62</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>861,62</b>		<b>861,62</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	<b>5.177,56</b>		

**3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>1.00</b>	<b>0.1664</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>0.70</b>	<b>0.1664</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>0,00</b>	DENSIDAD	<b>ART 2.6.3 OGUC</b>	<b>0.24</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>9,35</b>	ADOSAMIENTO	<b>0.00</b>	<b>0</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>24,38</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART 2.6.3 OGUC</b>	<b>2,00- 7,19</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1/39 M2</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1/39 M2</b>
-----------------------------	----------------	---------------------------	----------------

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 31251, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE</b>						





**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGI/C

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124  Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	22
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>ALMACENAMIENTO - DISTRIBUCION DE PRODUCTOS CARNEOS</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	AA/a		861,62
PRESUPUESTO (AA/a = \$ 87.351.- X 861,62 M2)	\$		74.231.148
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL	1,5	%	1.113.467
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			1.113.467
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	254	FECHA 03/07/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA PERMISO EDIFICACION CONSTRUCCION COMERCIO, POR UN TOTAL 861,62 M2 EN 1 PISO, TIPO AA/a

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA COMERCIO 1° PISO	:	861,62 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA TOTAL	:	861,62 M2
SUPERFICIE DEL TERRENO	:	5.177,56 M2



- DGM/ARR/PI/D/R/M/bbf
- Distribución:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos